ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Jardín Botánico José Celestino Mutis

JARDIN BOTANICO JOSE CELESTINO MUTIS BOGOTÁ | JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ

MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS
JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ JOSÉ CELESTINO MUTIS

JBB-CTO-1141-2025	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACION DE LAS CUBIERTAS DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS".

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL	CANTIDADES BALANCEADAS FINALES		CANTIDADES DE OBRA CORTE #1 09-12-25		CANTIDADES DE OBRA CORTE #2 29-01-2026		ACUMULADO COBRADO		PORCENTAJE EJECUTADO %
I.	**SEDE ADMINISTRATIVA**				**$ 408.848.816,00**		**$ 449.918.347,00**		**$ 333.491.082,00**		**$ 116.427.267,00**		**$ 449.918.347,00**	**100%**
1	**PRELIMINARES**				**$ 56.994.553,00**		**$ 66.455.440,00**		**$ 55.949.811,00**		**$ 10.505.629,00**		**$ 66.455.440,00**	**100%**
1,01	Campamento y centro de acopio	Mes	5,00	$ 1.384.074,00	$ 6.920.370,00	3,03	$ 4.193.744,22	1,50	$ 2.076.111,00	1,53	$ 2.117.633,22	3,03	$ 4.193.744,22	100%
1,02	Retiro y demolicion de membrana en poliurea incluye parapetos	M2	1239,00	$ 10.315,00	$ 12.780.285,00	1500,12	$ 15.473.740,89	1248,91	$ 12.882.493,24	251,21	$ 2.591.247,65	1500,12	$ 15.473.740,89	100%
1,03	Retiro de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso, incluye superficie sobre parapetos	M2	1239,00	$ 14.013,00	$ 17.362.107,00	778,06	$ 10.903.006,63	778,06	$ 10.903.006,63	0,00	$ -	778,06	$ 10.903.006,63	100%
1,04	Demolición de mortero de pendientado 1:3	M	371,70	$ 10.377,00	$ 3.857.131,00	1031,54	$ 10.704.269,83	892,97	$ 9.266.347,61	138,57	$ 1.437.922,21	1031,54	$ 10.704.269,83	100%
1,05	Demolición de madia caña perimetral	ML	500,00	$ 5.661,00	$ 2.830.500,00	897,38	$ 5.080.073,84	731,11	$ 4.138.819,37	166,27	$ 941.254,47	897,38	$ 5.080.073,84	100%
1,06	Desmontaje de paneles acrílicos tipo domo	M2	50,00	$ 26.731,00	$ 1.336.550,00	54,00	$ 1.443.474,00	54,00	$ 1.443.474,00	0,00	$ -	54,00	$ 1.443.474,00	100%
1,07	Desmontaje de cercha tridimensional	M2	50,00	$ 18.520,00	$ 926.000,00	54,00	$ 1.000.080,00	54,00	$ 1.000.080,00	0,00	$ -	54,00	$ 1.000.080,00	100%
1,08	Desmontaje de gárgolas metálicas	UN	30,00	$ 18.284,00	$ 548.520,00	96,00	$ 1.755.264,00	86,00	$ 1.572.424,00	10,00	$ 182.840,00	96,00	$ 1.755.264,00	100%
1,09	Demolición de gárgolas en concreto	UN	75,00	$ 24.111,00	$ 1.808.325,00	6,00	$ 144.666,00	6,00	$ 144.666,00	0,00	$ -	6,00	$ 144.666,00	100%
1,10	Retiro de vidrio templado (Para piramire)	M2	25,00	$ 42.577,00	$ 1.064.425,00	89,82	$ 3.824.095,83	89,82	$ 3.824.095,83	0,00	$ -	89,82	$ 3.824.095,83	100%
1,11	Retiro de laminas en poliuretano alveolar	M2	25,00	$ 23.850,00	$ 596.250,00	29,70	$ 708.407,01	15,00	$ 357.812,01	14,70	$ 350.595,00	29,70	$ 708.407,01	100%
1,12	Retiro y limpieza de silicona perimetral en sobre perfiles en aluminio	ML	100,00	$ 4.650,00	$ 465.000,00	193,92	$ 901.728,00	193,92	$ 901.728,00	0,00	$ -	193,92	$ 901.728,00	100%
1,13	Desmontaje de tejas	M2	210,00	$ 11.690,00	$ 2.454.900,00	461,81	$ 5.398.582,28	461,81	$ 5.398.582,28	0,00	$ -	461,81	$ 5.398.582,28	100%
1,14	Desmontaje de canal metálica para aguas lluvias	ML	50,00	$ 11.903,00	$ 595.150,00	41,44	$ 493.260,32	6,40	$ 76.179,20	35,04	$ 417.081,12	41,44	$ 493.260,32	100%
1,15	Retiro y limpieza de elementos en mampostería tipo rejilla 0,12mx0,24mx,0,06m	UN	50,00	$ 8.614,00	$ 430.700,00	301,00	$ 2.592.814,00	228,00	$ 1.963.992,00	73,00	$ 628.822,00	301,00	$ 2.592.814,00	100%
1,16	Desmontaje de redes eléctricas y de fibra óptica incluye tubería en PVC, Galvanizada, EMT t cableado	ML	235,00	$ 12.844,00	$ 3.018.340,00	143,12	$ 1.838.233,28	0,00	$ -	143,12	$ 1.838.233,28	143,12	$ 1.838.233,28	100%
2	**OBRA GRIS**				**$ 288.781.932,00**		**$ 331.341.214,00**		**$ 260.431.335,00**		**$ 70.909.880,00**		**$ 331.341.214,00**	**100%**
2,01	Construcción de mortero de nivelación 1:3 e=0,05m	m2	230,00	$ 33.588,00	$ 7.725.240,00	1038,90	$ 34.894.506,02	893,98	$ 30.027.161,46	144,91	$ 4.867.344,56	1038,90	$ 34.894.506,02	100%
2,02	Construcción de mortero impermeabilizado de nivelación 1:3 e=0,01m	m2	1239,00	$ 28.627,00	$ 35.468.853,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
2,03	Suministro y aplicación de cemento marino plástico a 2 manos	m2	1239,00	$ 43.083,00	$ 53.379.837,00	1500,12	$ 64.629.691,50	1214,86	$ 52.339.822,00	285,26	$ 12.289.869,50	1500,12	$ 64.629.691,50	100%
2,04	Suministro e instalación de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso e=0,01m incluye media cañas y parapetos	m2	1239,00	$ 76.797,00	$ 95.151.483,00	1488,27	$ 114.294.463,84	1214,44	$ 93.265.364,04	273,83	$ 21.029.099,80	1488,27	$ 114.294.463,84	100%
2,05	Construcción de alfajía en concreto dimensiones 0,1m X 0,15m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ml	225,00	$ 46.618,00	$ 10.489.050,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
2,06	Construcción de alfajía en concreto dimensiones 0,1m X 0,3m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ml	427,00	$ 60.200,00	$ 25.705.400,00	556,05	$ 33.474.210,00	32,76	$ 1.972.152,00	523,29	$ 31.502.058,00	556,05	$ 33.474.210,00	100%
2,07	Construcción de alfajía en concreto dimensiones 0,1m X 0,50m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ml	136,00	$ 86.769,00	$ 11.800.584,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
2,08	Construcción e instalación de gárgolas en concreto reforzado dimensiones 0,25 X 0,12mx 0,6m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	und	105,00	$ 62.159,00	$ 6.526.695,00	96,00	$ 5.967.264,00	88,00	$ 5.469.992,00	8,00	$ 497.272,00	96,00	$ 5.967.264,00	100%
2,09	Construcción de poyo en concreto dimensiones 0,1m X 0,2m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ml	25,00	$ 41.619,00	$ 1.040.475,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
2,10	Suministro e instalación Teja termoacústica tipo sándwich con lámina de polituretano de espesor 30 mm, calibre 26, color verde. Incluye accesorios (cumbrera, limatesa, limahoya, borde perimetral, encuentro frontal de faldón con paramento vertical, encuentro lateral de faldón con paramento vertical, etc.). Incluye accesorios de instalación y sellante.	m2	90,00	$ 219.095,00	$ 19.718.550,00	217,33	$ 47.616.354,54	217,33	$ 47.616.354,54	0,00	$ -	217,33	$ 47.616.354,54	100%
2,11	Suministro e instalacion de caballete para teja tipo stell standing seam color verde cara exterior	ml	12,00	$ 82.127,00	$ 985.524,00	23,10	$ 1.897.133,70	23,10	$ 1.897.133,70	0,00	$ -	23,10	$ 1.897.133,70	100%
2,12	Suministro e instalación de Cubierta Termoacustica Tipo Ajover Max Trapezoidal A360 o similares, color terracota. Incluye anclajes	m2	120,00	$ 94.542,00	$ 11.345.040,00	163,94	$ 15.499.215,48	163,94	$ 15.499.215,48	0,00	$ -	163,94	$ 15.499.215,48	100%
2,13	Suministro e instalacion de caballete termoacustico Tipo Ajover o similares, color verde. Incluye accesorios, fijaciones, anclajes y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	12,00	$ 87.443,00	$ 1.049.316,00	13,00	$ 1.136.759,00	13,00	$ 1.136.759,00	0,00	$ -	13,00	$ 1.136.759,00	100%
2,14	Suministro e instalación de cubierta tipo trapezoidal traslucida	m2	50,00	$ 88.805,00	$ 4.440.250,00	80,54	$ 7.152.354,70	80,54	$ 7.152.354,70	0,00	$ -	80,54	$ 7.152.354,70	100%
2,15	Construcción de ratoneras para bajante de 3"	und	70,00	$ 30.910,00	$ 2.163.700,00	119,00	$ 3.678.290,00	110,00	$ 3.400.100,00	9,00	$ 278.190,00	119,00	$ 3.678.290,00	100%
2,16	Retiro y limpieza de elementos en mampostería tipo rejilla 0,12mx0,24mx,0,06m	und	50,00	$ 8.305,00	$ 415.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
2,17	Construcción de antepecho en ladrillo prefabricado tipo rejilla , dimensiones 0,24m X0,12m X 0,06m incluye mortero de pega y dilataciones	m2	15,00	$ 91.779,00	$ 1.376.685,00	12,00	$ 1.100.971,71	7,14	$ 654.925,77	4,86	$ 446.045,94	12,00	$ 1.100.971,71	100%
3	**ESTRUCTURA Y ORTAMENTACION METALICA**				**$ 49.689.260,00**		**$ 19.534.808,00**		**$ 4.577.748,00**		**$ 14.957.060,00**		**$ 19.534.808,00**	**100%**
3,01	Suministro e instalación de marquesina con perfil en aluminio color RAL 9001 incluye en vidrio templado laminado de 8+5 empaques y anclajes	m2	70,00	$ 606.173,00	$ 42.432.110,00	19,53	$ 11.840.862,15	0,00	$ -	19,53	$ 11.840.862,15	19,53	$ 11.840.862,15	100%
3,02	Reinstalación de acrílicos tipo domo sobre cercha tridimensional	m2	50,00	$ 36.042,00	$ 1.802.100,00	54,00	$ 1.946.268,00	54,00	$ 1.946.268,00	0,00	$ -	54,00	$ 1.946.268,00	100%
3,03	Reinstalación de cercha tridimensional	m2	50,00	$ 36.006,00	$ 1.800.300,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
3,04	Suministro e instalación de canal en lamina galvanizada dimensiones 0,25 X 0,35 incluye pintura anticorrosiva y pintura de esmalte color 9001	ml	50,00	$ 50.402,00	$ 2.520.100,00	41,44	$ 2.088.658,88	0,00	$ -	41,44	$ 2.088.658,88	41,44	$ 2.088.658,88	100%

3,05	Suministro e instalación de flashing en lamina galvanizada dimensiones 0,025m X 0,35m X 0,05m incluye pintura anticorrosiva y pintura de esmalte color 9001	ml	25,00	$	45.386,00	$	1.134.650,00	80,62	$	3.659.019,32	57,98	$	2.631.480,28	22,64	$	1.027.539,04	80,62	$	3.659.019,32	100%
4	REDES					$	3.932.020,00		$	-		$	-		$	-		$	-	
4,01	Reinstalación de tuberías en cara lateral de parapetos incluye ángulos en acero pintado con anticorrosivo anclados a parapeto	ml	235,00	$	16.732,00	$	3.932.020,00	0,00	$	-	0	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-	
5	OTROS					$	9.451.051,00		$	9.909.748,00		$	4.930.528,00		$	4.979.221,00		$	9.909.748,00	100%
5,01	Retiro y disposición final de escombros en centro de acopio certificado	m3	50,00	$	87.644,00	$	4.382.200,00	63,00	$	5.521.572,00	28,00	$	2.454.032,00	35,00	$	3.067.540,00	63,00	$	5.521.572,00	100%
5,02	Aseo y limpieza	mes	3,50	$	1.448.243,00	$	5.068.851,00	3,03	$	4.388.176,29	1,71	$	2.476.495,53	1,32	$	1.911.680,76	3,03	$	4.388.176,29	100%
6	NO PREVISTOS								$	22.677.137,00		$	7.601.660,00		$	15.075.477,00		$	22.677.137,00	100%
NP1	Construcción e instalación de gárgolas en concreto reforzado dimensiones 0,25 X 0,12mx 0,08m MPa (2500 psi). Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	Und	0,00	$	60.400,00	$	-	9,00	$	543.600,00	0	$	-	9,00	$	543.600,00	9,00	$	543.600,00	100%
NP2	Reinstalación de vidrio templado	m2	0,00	$	84.651,00	$	-	89,80	$	7.601.659,80	89,80	$	7.601.659,80	0,00	$	-	89,80	$	7.601.659,80	100%
NP3	Perforación con saca nucleos 2" L=30cm	Und	0,00	$	147.724,00	$	-	28,00	$	4.136.272,00	0	$	-	28,00	$	4.136.272,00	28,00	$	4.136.272,00	100%
NP4	Reforzamiento de cercha tridimensional, incluye desmonte de canaletas metálica, suministro y construcción de correas en tubería estructural cuadrada y rectangual, suministro e instalación de canal (15x6)cm; pintura de estructura metalica existente RAL 9001, limpieza de domos; con instalacion de poliuretano para cerrar el area	M2	0,00	$	78.971,00	$	-	54,00	$	4.264.434,00	0,00	$	-	54,00	$	4.264.434,00	54,00	$	4.264.434,00	100%
3,02	Suministro e instalación de bajante e PVC DE 4" pintado color RAL 9002 incluye soldadura elementos de anclaje	ml	0,00	$	49.778,00	$	796.448,00	10,40	$	517.691,20	0,00	$	-	10,40	$	517.691,20	10,40	$	517.691,20	100%
NP5	Suministro de vidrio laminado para piraminde de cristal con instalacion de pisa vidios en aluminio	M2	0,00	$	290.000,00	$	-	18,01	$	5.223.480,00	0,00	$	-	18,01	$	5.223.480,00	18,01	$	5.223.480,00	100%
NP7	Suministro e instalacion de soporte para gargola en concreto	UN	0,00	$	65.000,00	$	-	6,00	$	390.000,00	0,00	$	-	6,00	$	390.000,00	6,00	$	390.000,00	100%
II.	SEDE CIENTIFICA					$	46.493.461,00		$	50.989.176,00		$	-		$	50.989.176,00		$	50.989.176,00	100%
1	PRELIMINARES					$	8.063.807,00		$	6.128.733,00		$	-		$	6.128.733,00		$	6.128.733,00	100%
1,01	Retiro de membrana en poliuria incluye parapetos	m2	160,00	$	13.310,00	$	2.129.600,00	$ -	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-	$ -	$	-	
1,02	Retiro de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso incluye parapetos	m2	160,00	$	16.348,00	$	2.615.680,00	$ 262,52	$	4.291.620,23	0,00	$	-	262,52	$	4.291.620,23	$ 262,52	$	4.291.620,23	100%
1,03	Demolición de mortero de pendientado 1:3	m2	160,00	$	10.377,00	$	1.660.320,00	$ 120,04	$	1.245.682,27	0,00	$	-	120,04	$	1.245.682,27	$ 120,04	$	1.245.682,27	100%
1,04	Demolición de madia caña perimetral	ml	125,00	$	6.440,00	$	805.000,00	$ 91,84	$	591.430,28	0,00	$	-	91,84	$	591.430,28	$ 91,84	$	591.430,28	100%
1,05	Desmontaje de gárgolas metálicas	un	2,00	$	20.230,00	$	40.460,00	$ -	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-	$ -	$	-	
1,06	Demolición de gárgolas en concreto	un	1,00	$	26.057,00	$	26.057,00	$ -	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-	$ -	$	-	
1,07	Retiro y limpieza de elementos en mamposteria tipo rejilla 0,12mx0,24mx,0,06m	und	10,00	$	8.614,00	$	86.140,00	$ -	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-	$ -	$	-	
1,08	Desmontaje de redes eléctricas y de fibra óptica	ml	50,00	$	14.011,00	$	700.550,00	$ -	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-	$ -	$	-	
2	OBRA GRIS					$	31.075.383,00		$	36.880.918,00		$	-		$	36.880.918,00		$	36.880.918,00	100%
2,01	Construcción de mortero de nivelación 1:3 e=0,05m	m2	160,00	$	33.588,00	$	5.374.080,00	$ 320,17	$	10.753.766,05	0,00	$	-	320,17	$	10.753.766,05	$ 320,17	$	10.753.766,05	100%
2,02	Construcción de mortero impermeabilizado de nivelación 1:3 e=0,01m	m2	160,00	$	28.627,00	$	4.580.320,00	$ -	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-	$ -	$	-	
2,03	Suministro y aplicación de cemento marino a 2 manos	m2	160,00	$	43.083,00	$	6.893.280,00	$ 193,60	$	8.340.878,28	0,00	$	-	193,60	$	8.340.878,28	$ 193,60	$	8.340.878,28	100%
2,04	Suministro e instalación de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso e=0,01m incluye media cañas y parapetos	m2	160,00	$	76.797,00	$	12.287.520,00	$ 193,60	$	14.867.916,10	0,00	$	-	193,60	$	14.867.916,10	$ 193,60	$	14.867.916,10	100%
2,05	Construcción e instalación de gárgolas en concreto reforzado dimensiones 0,25 X 0,12mx 0,6m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	und	5,00	$	50.782,00	$	253.910,00	$ -	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-	$ -	$	-	
2,06	Construcción de media caña mortero 1:3 r=0,1m	ml	125,00	$	12.545,00	$	1.568.125,00	$ 84,49	$	1.059.889,42	0,00	$	-	84,49	$	1.059.889,42	$ 84,49	$	1.059.889,42	100%
2,07	Construcción de parapeto en ladrillo prefabricado tipo rejilla , dimensiones 0,24m X0,12m X 0,06m incluye mortero de pega y dilataciones	ml	2,00	$	59.074,00	$	118.148,00	$ 31,46	$	1.858.468,04	0,00	$	-	31,46	$	1.858.468,04	$ 31,46	$	1.858.468,04	100%
2,08	Construcción de ratoneras para bajante de 3"	und	0,00	$	30.910,00	$	-	$ -	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-	$ -	$	-	
3	ESTRUCTURA Y ORTAMENTACION METALICA					$	3.316.548,00		$	2.311.076,00		$	-		$	2.311.076,00		$	2.311.076,00	100%
3,01	Suministro e instalación de canal en lamina galvanizada dimensiones 0,25 X 0,35 incluye pintura anticorrosiva y pintura de esmalte color 9001	ml	50,00	$	50.402,00	$	2.520.100,00	$ 32,52	$	1.639.073,04	0,00	$	-	32,52	$	1.639.073,04	$ 32,52	$	1.639.073,04	100%
3,02	Suministro e instalación de bajante e PVC DE 4" pintado color RAL 9002 incluye soldadura elementos de anclaje	ml	16,00	$	49.778,00	$	796.448,00	$ 13,50	$	672.003,00	0,00	$	-	13,50	$	672.003,00	$ 13,50	$	672.003,00	100%
4	REDES					$	836.600,00		$	-		$	-		$	-		$	-	
4,01	Reinstalación de tuberías en cara material de parapetos incluye ángulos en acero pintado con anticorrosivo anclados a parapeto	ml	50,00	$	16.732,00	$	836.600,00	$ -	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-	$ -	$	-	
5	OTROS					$	3.201.123,00		$	3.399.381,00		$	-		$	3.399.381,00		$	3.399.381,00	100%
5,01	Retito y disposición final de escombros en centro de acopio certificado	m3	20,00	$	87.644,00	$	1.752.880,00	$ 14,00	$	1.227.016,00	0,00	$	-	14,00	$	1.227.016,00	$ 14,00	$	1.227.016,00	100%
5,02	Aseo y limpieza	mes	1,00	$	1.448.243,00	$	1.448.243,00	$ 1,50	$	2.172.364,50	0,00	$	-	1,50	$	2.172.364,50	$ 1,50	$	2.172.364,50	100%
6	NO PREVISTOS								$	2.269.068,00		$	-		$	2.269.068,00		$	2.269.068,00	100%
NP3	Perforación con saca nucleos 2" L=30cm	Und	0,00	$	147.724,00	$	-	$ 7,00	$	1.034.068,00	0,00	$	-	7,00	$	1.034.068,00	$ 7,00	$	1.034.068,00	100%
NP6	Suministro e instalacion de suportes para canales por cambio de ubicación	UN	0,00	$	65.000,00	$	-	19,00	$	1.235.000,00	0,00	$	-	19,00	$	1.235.000,00	19,00	$	1.235.000,00	100%
III.	MONOPTERO					$	909.084,00		$	-		$	-		$	-		$	-	
1	OBRA GRIS					$	909.084,00		$	-		$	-		$	-		$	-	
1,01	Suministro y aplicación de mortero impermeabilizado de nivelación 1:3 e=0,01m	m2	12,00	$	32.674,00	$	392.088,00	0,00	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-	
1,02	Suministro y aplicación de cemento marino a 2 manos	m2	12,00	$	43.083,00	$	516.996,00	0,00	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-	
2	NO PREVISTOS								$	-		$	-		$	-		$	-	

NP1	Construcción e instalación de gárgolas en concreto reforzado dimensiones 0,25 X 0,12mx 0,08m MPa (2500 psi). Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	Und	0,00	$	60.400,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
NP3	Perforación con saca nucleos 2" L=30cm	Und	0,00	$	147.724,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
IV.	**BAÑOS PUBLICOS RESTAURANTE**					**$ 10.717.504,00**		**$ 10.190.088,00**		**$ 8.304.442,00**		**$ 1.885.646,00**		**$ 10.190.088,00**	**100%**
1	**PRELIMINARES**					**$ 2.625.325,00**		**$ 1.640.953,00**		**$ 1.384.166,00**		**$ 256.787,00**		**$ 1.640.953,00**	**100%**
1,01	Retiro de membrana en poliuria incluye parapetos	m2	38,00	$	14.206,00	$ 539.828,00	42,73	$ 606.993,97	42,73	$ 606.993,97	0,00	$ -	42,73	$ 606.993,97	100%
1,02	Retiro de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso incluye parapetos	m2	38,00	$	16.348,00	$ 621.224,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
1,03	Retiro de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso incluye parapetos	m2	38,00	$	16.348,00	$ 621.224,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
1,04	Demolición de mortero de pendientado 1:3	m2	11,40	$	10.377,00	$ 118.298,00	32,47	$ 336.961,94	32,47	$ 336.961,94	0,00	$ -	32,47	$ 336.961,94	100%
1,05	Demolición de madia caña perimetral	ml	12,00	$	6.440,00	$ 77.280,00	39,74	$ 255.925,60	39,74	$ 255.925,60	0,00	$ -	39,74	$ 255.925,60	100%
1,06	Desmontaje de gárgolas metálicas	un	1,00	$	20.229,00	$ 20.229,00	4,00	$ 80.916,00	4,00	$ 80.916,00	0,00	$ -	4,00	$ 80.916,00	100%
1,07	Demolición de gárgolas en concreto	un	1,00	$	26.057,00	$ 26.057,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
1,08	Retiro de vidrio templado	m2	10,00	$	34.795,00	$ 347.950,00	7,38	$ 256.787,10	0,00	$ -	7,38	$ 256.787,10	7,38	$ 256.787,10	100%
1,09	Retiro y limpieza de elementos en mampostería tipo rejilla 0,12mx0,24mx,0,06m	und	5,00	$	8.614,00	$ 43.070,00	12,00	$ 103.368,00	12,00	$ 103.368,00	0,00	$ -	12,00	$ 103.368,00	100%
1,10	Desmontaje de redes eléctricas y de fibra óptica	ml	15,00	$	14.011,00	$ 210.165,00	0,00		0,00		0,00		0,00		
2	**OBRA GRIS**					**$ 7.482.418,00**		**$ 7.649.726,00**		**$ 6.020.867,00**		**$ 1.628.859,00**		**$ 7.649.726,00**	**100%**
2,01	Construcción de mortero de nivelación 1:3 e=0,05m	m2	14,40	$	33.588,00	$ 483.667,00	32,47	$ 1.090.669,54	32,47	$ 1.090.669,54	0,00	$ -	32,47	$ 1.090.669,54	100%
2,02	Construcción de mortero impermeabilizado de nivelación 1:3 e=0,01m	m2	38,00	$	28.627,00	$ 1.087.826,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
2,03	Suministro y aplicación de cemento marino a 2 manos	m2	38,00	$	43.083,00	$ 1.637.154,00	32,47	$ 1.398.991,18	32,47	$ 1.398.991,18	0,00	$ -	32,47	$ 1.398.991,18	100%
2,04	Suministro e instalación de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso e=0,01m incluye media cañas y parapetos	m2	12,00	$	76.797,00	$ 921.564,00	42,73	$ 3.281.382,22	42,73	$ 3.281.382,22	0,00	$ -	42,73	$ 3.281.382,22	100%
2,05	Construcción de alfajía en concreto dimensiones 0,1m X 0,3m MPa (2500 psi) (a=0,25 m, e=0,07m) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ml	28,00	$	57.087,00	$ 1.598.436,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
2,06	Construcción e instalación de gárgolas en concreto reforzado dimensiones 0,25 X 0,12mx 0,6m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	und	2,00	$	62.456,00	$ 124.912,00	4,00	$ 249.824,00	4,00	$ 249.824,00	0,00	$ -	4,00	$ 249.824,00	100%
2,07	Construcción de poyo en concreto dimensiones 0,1m X 0,2m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ml	16,00	$	41.619,00	$ 665.904,00	14,76	$ 614.296,44	0,00	$ -	14,76	$ 614.296,44	14,76	$ 614.296,44	100%
2,08	Construcción de antepecho en ladrillo prefabricado tipo rejilla , dimensiones 0,24m X0,12m X 0,06m incluye mortero de pega y dilataciones	m2	5,00	$	91.779,00	$ 458.895,00	11,05	$ 1.014.562,67	0,00	$ -	11,05	$ 1.014.562,67	11,05	$ 1.014.562,67	100%
2,09	Suministro y aplicación de pañete 1:4 e=0,02m	m2	10,00	$	29.949,00	$ 299.490,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
2,10	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 a 2 manos incluye filis y dilataciones color 9002	m2	10,00	$	20.457,00	$ 204.570,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
3	**OTROS**					**$ 609.761,00**		**$ 899.409,00**		**$ 899.409,00**		**$ -**		**$ 899.409,00**	**100%**
3,01	Retito y disposición final de escombros en centro de acopio certificado	m3	2,00	$	87.644,00	$ 175.288,00	2,00	$ 175.288,00	2,00	$ 175.288,00	0,00	$ -	2,00	$ 175.288,00	100%
3,02	Aseo y limpieza	mes	0,30	$	1.448.242,00	$ 434.473,00	0,50	$ 724.121,00	0,50	$ 724.121,00	0,00	$ -	0,50	$ 724.121,00	100%
IV.	**BAÑOS TECNICA**					**$ 7.205.771,00**		**$ 7.062.491,00**		**$ 6.576.629,00**		**$ 485.882,00**		**$ 7.062.491,00**	**100%**
1	**PRELIMINARES**					**$ 926.355,00**		**$ 1.431.849,00**		**$ 945.987,00**		**$ 485.882,00**		**$ 1.431.849,00**	**100%**
1,01	Retiro de membrana en poliuria incluye parapetos	m2	25,00	$	14.984,00	$ 374.600,00	29,72	$ 445.342,46	29,72	$ 445.342,46	0,00	$ -	29,72	$ 445.342,46	100%
1,02	Demolición de mortero de pendientado 1:3	m2	25,00	$	11.544,00	$ 288.600,00	21,40	$ 247.076,23	21,40	$ 247.076,23	0,00	$ -	21,40	$ 247.076,23	100%
1,03	Demolición de madia caña perimetral	ml	6,00	$	7.607,00	$ 45.642,00	23,42	$ 178.155,94	23,42	$ 178.155,94	0,00	$ -	23,42	$ 178.155,94	100%
1,04	Desmontaje de gárgolas metálicas	un	2,00	$	14.198,00	$ 28.396,00	2,00	$ 28.396,00	2,00	$ 28.396,00	0,00	$ -	2,00	$ 28.396,00	100%
1,05	Demolición de gárgolas en concreto	un	2,00	$	20.025,00	$ 40.050,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
1,06	Retiro de vidrio templado	m2	3,00	$	34.017,00	$ 102.051,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
1,07	Retiro y limpieza de elementos en mampostería tipo rejilla 0,12mx0,24mx,0,06m	und	6,00	$	7.836,00	$ 47.016,00	6,00	$ 47.016,00	6,00	$ 47.016,00	0,00	$ -	6,00	$ 47.016,00	100%
1,08	Retiro de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso incluye parapetos	m2	38,00	$	16.348,00		29,72	$ 485.862,56	0,00	$ -	29,72	$ 485.882,18	29,72	$ 485.862,56	100%
2	**OBRA GRIS**					**$ 4.870.237,00**		**$ 4.048.400,00**		**$ 4.048.400,00**		**$ -**		**$ 4.048.400,00**	**100%**
2,01	Construcción de mortero de nivelación 1:3 e=0,05m	m2	7,00	$	33.588,00	$ 235.116,00	21,40	$ 718.883,96	21,40	$ 718.883,96	0,00	$ -	21,40	$ 718.883,96	100%
2,02	Construcción de mortero impermeabilizado de nivelación 1:3 e=0,01m	m2	25,00	$	28.627,00	$ 715.675,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
2,03	Suministro y aplicación de cemento marino a 2 manos	m2	25,00	$	43.083,00	$ 1.077.075,00	21,40	$ 922.105,45	21,40	$ 922.105,45	0,00	$ -	21,40	$ 922.105,45	100%
2,04	Suministro e instalación de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso e=0,01m incluye media cañas y parapetos	m2	6,00	$	76.797,00	$ 460.782,00	29,72	$ 2.282.499,00	29,72	$ 2.282.499,00	0,00	$ -	29,72	$ 2.282.499,00	100%
2,05	Construcción de alfajía en concreto dimensiones 0,1m X 0,3m MPa (2500 psi) (a=0,25 m, e=0,07m) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ml	25,00	$	57.087,00	$ 1.427.175,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
2,06	Construcción e instalación de gárgolas en concreto reforzado dimensiones 0,25 X 0,12mx 0,6m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	und	4,00	$	62.456,00	$ 249.824,00	2,00	$ 124.912,00	2,00	$ 124.912,00	0,00	$ -	2,00	$ 124.912,00	100%
2,07	Construcción de poyo en concreto dimensiones 0,1m X 0,2m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ml	5,00	$	41.619,00	$ 208.095,00	0,00	$ -	0,00		0,00		0,00	$ -	
2,08	Retiro de elementos mampuestos en mal esto y limpieza de elementos en mamposteria tipo rejilla 0,12mx0,24mx,0,06m	und	5,00	$	7.526,00	$ 37.630,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	
2,09	Construcción de antepecho en ladrillo prefabricado tipo rejilla , dimensiones 0,24m X0,12m X 0,06m incluye mortero de pega y dilataciones	m2	5,00	$	91.773,00	$ 458.865,00	0,00	$ -	0,00		0,00		0,00	$ -	
3	**CARPINTERIA METALICA**					**$ 1.031.886,00**		**$ 770.475,00**		**$ 770.475,00**		**$ -**		**$ 770.475,00**	**100%**
3,01	Suministro e instalación de marquesina con perfil en aluminio color RAL 9001 incluye en vidrio templado laminado de 8+5 empaques y anclajes	m2	1,50	$	687.924,00	$ 1.031.886,00	1,12	$ 770.474,88	1,12	$ 770.474,88	0,00	$ -	1,12	$ 770.474,88	100%

4	**OTROS**				$ 377.293,00		$ 811.767,00		$ 811.767,00		$ -		$ 811.767,00	100%
4,01	*Retito y disposición final de escombros en centro de acopio certificado*	*m3*	*1,00*	*$ 87.644,00*	*$ 87.644,00*	*1,00*	*$ 87.644,00*	*1,00*	*$ 87.644,00*	*0,00*	*$ -*	*1,00*	*$ 87.644,00*	*100%*
4,02	*Aseo y limpieza*	*mes*	*0,20*	*$ 1.448.245,00*	*$ 289.649,00*	*0,50*	*$ 724.122,50*	*0,50*	*$ 724.122,50*	*0,00*	*$ -*	*0,50*	*$ 724.122,50*	*100%*
V.	**SISTEMAS**				**$ 12.381.642,00**		**$ 10.932.608,00**		**$ 10.932.608,00**		**$ -**		**$ 10.932.608,00**	**100%**
1	**PRELIMINARES**				**$ 1.632.722,00**		**$ 1.831.145,00**		**$ 1.831.145,00**		**$ -**		**$ 1.831.145,00**	**100%**
1,01	*Retiro de membrana en poliuria incluye parapetos*	*m2*	*40,00*	*$ 14.984,00*	*$ 599.360,00*	*55,66*	*$ 834.028,92*	*55,66*	*$ 834.028,92*	*0,00*	*$ -*	*55,66*	*$ 834.028,92*	*100%*
1,02	*Retiro de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso incluye parapetos*	*m2*	*40,00*	*$ 14.013,00*	*$ 560.520,00*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	
1,03	*Demolición de mortero de pendientado 1:3*	*m2*	*12,00*	*$ 11.544,00*	*$ 138.528,00*	*39,40*	*$ 454.835,91*	*39,40*	*$ 454.835,91*	*0,00*	*$ -*	*39,40*	*$ 454.835,91*	*100%*
1,04	*Demolición de madia caña perimetral*	*ml*	*15,00*	*$ 7.607,00*	*$ 114.105,00*	*51,46*	*$ 391.456,22*	*51,46*	*$ 391.456,22*	*0,00*	*$ -*	*51,46*	*$ 391.456,22*	*100%*
1,05	*Desmontaje de gárgolas metálicas*	*un*	*3,00*	*$ 14.198,00*	*$ 42.594,00*	*4,00*	*$ 56.792,00*	*4,00*	*$ 56.792,00*	*0,00*	*$ -*	*4,00*	*$ 56.792,00*	*100%*
1,06	*Demolición de gárgolas en concreto*	*un*	*3,00*	*$ 20.025,00*	*$ 60.075,00*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	
1,07	*Retiro y limpieza de elementos en mampostería tipo rejilla 0,12mx0,24mx,0,06m*	*und*	*15,00*	*$ 7.836,00*	*$ 117.540,00*	*12,00*	*$ 94.032,00*	*12,00*	*$ 94.032,00*	*0,00*	*$ -*	*12,00*	*$ 94.032,00*	*100%*
2	**OBRA GRIS**				**$ 8.137.325,00**		**$ 8.245.875,00**		**$ 8.245.875,00**		**$ -**		**$ 8.245.875,00**	**100%**
2,01	*Construcción de mortero de nivelación 1:3 e=0,05m*	*m2*	*12,00*	*$ 33.588,00*	*$ 403.056,00*	*39,40*	*$ 1.323.373,92*	*39,40*	*$ 1.323.373,92*	*0,00*	*$ -*	*39,40*	*$ 1.323.373,92*	*100%*
2,02	*Construcción de mortero impermeabilizado de nivelación 1:3 e=0,01m*	*m2*	*40,00*	*$ 28.627,00*	*$ 1.145.080,00*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	
2,03	*Suministro y aplicación de cemento marino a 2 manos*	*m2*	*40,00*	*$ 43.083,00*	*$ 1.723.320,00*	*55,66*	*$ 2.398.055,79*	*55,66*	*$ 2.398.055,79*	*0,00*	*$ -*	*55,66*	*$ 2.398.055,79*	*100%*
2,04	*Suministro e instalación de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso e=0,01m incluye media cañas y parapetos*	*m2*	*40,00*	*$ 76.797,00*	*$ 3.071.880,00*	*55,66*	*$ 4.274.620,86*	*55,66*	*$ 4.274.620,86*	*0,00*	*$ -*	*55,66*	*$ 4.274.620,86*	*100%*
2,05	*Construcción de alfajía en concreto dimensiones 0,1m X 0,3m MPa (2500 psi) (a=0,25 m, e=0,07m) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.*	*ml*	*40,00*	*$ 5.829,00*	*$ 233.160,00*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	
2,06	*Construcción e instalación de gárgolas en concreto reforzado dimensiones 0,25 X 0,12mx 0,6m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.*	*und*	*6,00*	*$ 62.456,00*	*$ 374.736,00*	*4,00*	*$ 249.824,00*	*4,00*	*$ 249.824,00*	*0,00*	*$ -*	*4,00*	*$ 249.824,00*	*100%*
2,07	*Construcción de poyo en concreto dimensiones 0,1m X 0,2m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.*	*ml*	*5,00*	*$ 41.619,00*	*$ 208.095,00*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	
2,08	*Retiro y limpieza de elementos en mampostería tipo rejilla 0,12mx0,24mx,0,06m*	*und*	*8,00*	*$ 7.526,00*	*$ 60.208,00*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	
2,09	*Construcción de antepecho en ladrillo prefabricado tipo rejilla , dimensiones 0,24m X0,12m X 0,06m incluye mortero de pega y dilataciones*	*m2*	*10,00*	*$ 91.779,00*	*$ 917.790,00*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	
3	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 1.031.886,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**	
3,01	*Suministro e instalación de marquesina con perfil en aluminio color RAL 9001 incluye en vidrio templado laminado de 8+5 empaques y anclajes*	*m2*	*1,50*	*$ 687.924,00*	*$ 1.031.886,00*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*	
4	**OTROS**				**$ 1.579.709,00**		**$ 855.588,00**		**$ 855.588,00**		**$ -**		**$ 855.588,00**	**100%**
4,01	*Retito y disposición final de escombros en centro de acopio certificado*	*m3*	*1,50*	*$ 87.645,00*	*$ 131.468,00*	*1,50*	*$ 131.467,50*	*1,50*	*$ 131.467,50*	*0,00*	*$ -*	*1,50*	*$ 131.467,50*	*100%*
4,02	*Aseo y limpieza*	*mes*	*1,00*	*$ 1.448.241,00*	*$ 1.448.241,00*	*0,50*	*$ 724.120,50*	*0,50*	*$ 724.120,50*	*0,00*	*$ -*	*0,50*	*$ 724.120,50*	*100%*

TOTAL COSTOS DIRECTOS (Mano de obra + Materiales)					**$ 486.556.278,00**		**$ 529.092.710,00**		**$ 359.304.761,00**		**$ 169.787.971,00**		**$ 529.092.710,00**	
ADMINISTRACIÓN (A)	**20,00%**				$ 97.311.256,00	**20,00%**	$ 105.818.542,00	**20,00%**	$ 71.860.952,00	**20,00%**	$ 33.957.594,00	**20,00%**	$ 105.818.542,00	
IMPREVISTOS (I)	**1%**				$ 4.865.563,00	**1%**	$ 5.290.927,00	**1%**	$ 3.593.048,00	**1%**	$ 1.697.880,00	**1%**	$ 5.290.927,00	
UTILIDAD (U)	**5%**				$ 24.327.814,00	**5%**	$ 26.454.636,00	**5%**	$ 17.965.238,00	**5%**	$ 8.489.399,00	**5%**	$ 26.454.636,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+I+U)					**$ 126.504.633,00**		**$ 137.564.105,00**		**$ 93.419.238,00**		**$ 44.144.873,00**		**$ 137.564.105,00**	
IVA sobre utilidad	**19%**				$ 4.622.285,00	**19%**	$ 5.026.381,00	**19%**		**19%**		**19%**		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS OBRA					**$ 131.126.918,00**		**$ 142.590.486,00**		**$ 93.419.238,00**		**$ 44.144.873,00**		**$ 137.564.105,00**	
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**100%**				**$ 617.683.196,00**	**100,00%**	**$ 671.683.196,00**	**67,40%**	**$ 452.723.999,00**	**31,85%**	**$ 213.932.844,00**	**99,25%**	**$ 666.656.815,00**	
ADICION					**$ 54.000.000,00**									
TOTAL DEL PROYECTO MAS ADICION					**$ 671.683.196,00**									

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA	
VALOR INICIAL	**$ 617.683.196,00**
VALOR ADICIÓN No. 1	$ 54.000.000,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$ 671.683.196,00**
VALOR LIQUIDACIÓN (10%)	$ 66.665.682,00
RECURSOS A FAVOR DE LA ENTIDAD POR NO COBRO DE IVA	$ 5.026.381,00
PAGO No. 1 - CORTE 1	$ 452.723.999,00
PAGO No. 2 - CORTE 2 (Llegando al 90%) (30-01-26)	$ 147.267.133,00
PAGO No. 3 5% -Recibo a satisfacción del proyecto por parte del JBBJCM, así como de la Interventoría del Contrato y la entrega del informe final (30-01-26)	$ 33.332.841,00
PAGO No. 4 5% -Suscripción del acta de liquidación	$ 33.332.841,00

PAGO No. 2 - 90%		
COSTO DIRECTO		**$ 116.878.676,99**
ADMINISTRACIÓN (A)	**20,00%**	$ 23.375.735,00
IMPREVISTOS (I)	**1%**	$ 1.168.787,00
UTILIDAD (U)	**5%**	$ 5.843.934,00
IVA sobre utilidad	**19%**	$ -
TOTAL COSTOS INDIRECTOS OBRA		**$ 30.388.456,00**
VALOR A PAGAR		**$ 147.267.133,00**

Luis Santiago Cely Baez
Representante Legal
OASIS INGENIERIA S.A.S

Diana Carolina Herran Orjuela
Representante Legal
INTERDI S.A.S